



INDONESIA
DEVELOPMENT
FORUM 2018
INSPIRE · IMAGINE · INNOVATE · INITIATE



KNOWLEDGE
SECTOR INITIATIVE



PENGEMBANGAN KAWASAN BERBASIS INDUSTRI DI INDONESIA SEBUAH TANTANGAN DAN PENGALAMAN

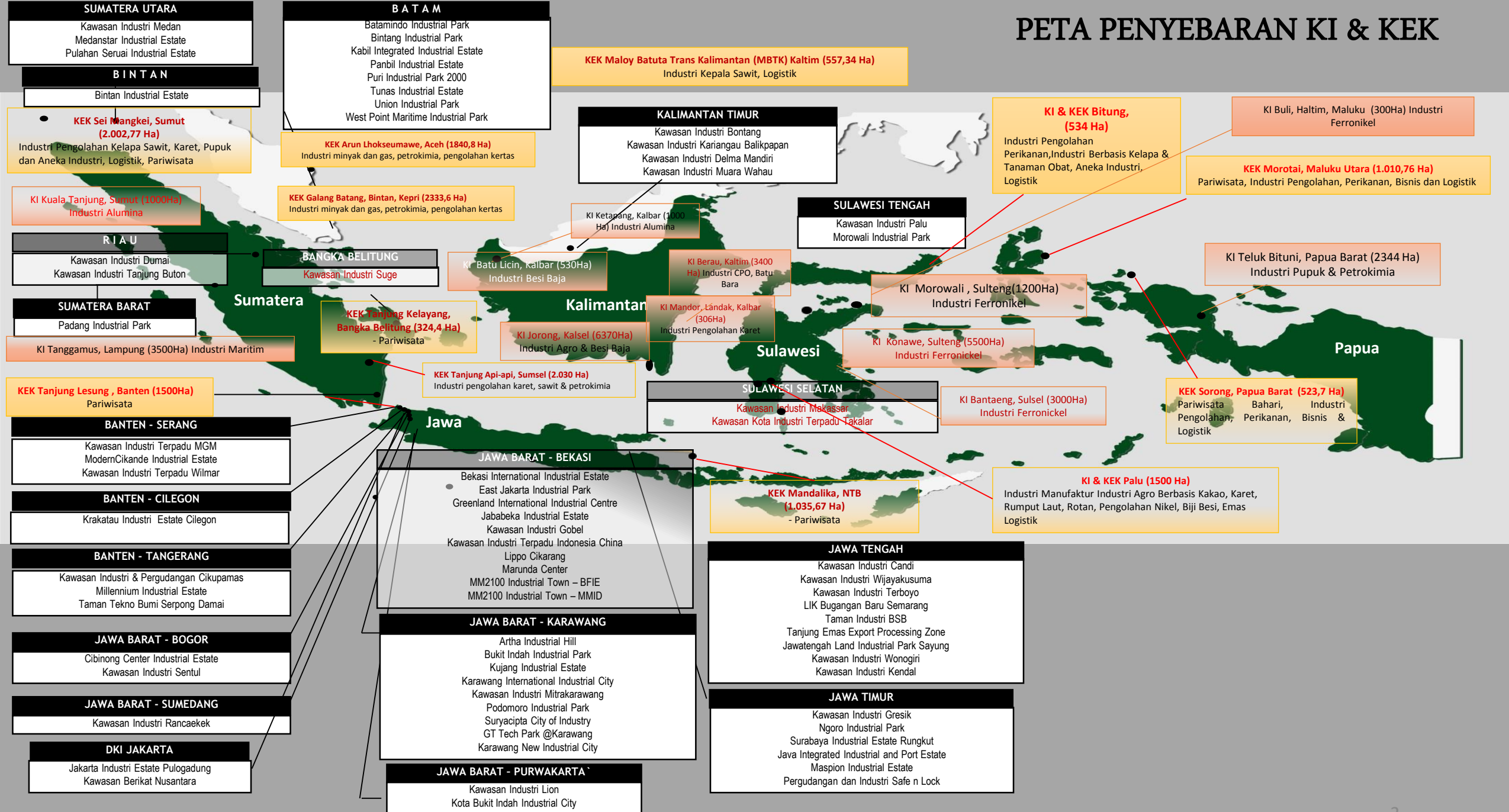
Sanny Iskandar

Katua Umum Himpunan Kawasan Industri Indonesia (HKI)

Wakil Ketua Umum Kadin Indonesia Bidang Pengembangan Kawasan Ekonomi (PKE)

Ketua APINDO Nasional Bidang Properti dan Kawasan Ekonomi

PETA PENYEBARAN KI & KEK





REGULASI KAWASAN INDUSTRI





MANFAAT KEBERADAAN KAWASAN INDUSTRI



1. Pengaturan dan penerapan rencana tata ruang wilayah yang lebih baik

2. Kepastian hukum atas kepemilikan dan pemanfaatan lahan

3. Pemusatan dan efisiensi penyediaan dan pengoperasian sarana / prasarana (infrastruktur)

4. Pengendalian pencemaran lingkungan

5. Meningkatkan penyerapan tenaga kerja dan pertumbuhan industri/ekonomi daerah



MANFAAT YANG DIPEROLEH PERUSAHAAN INDUSTRI YANG BERLOKASI DI KAWASAN INDUSTRI

1. Memperoleh kepastian lokasi sesuai dengan RTRW, dan mendapatkan kavling industri sesuai ukuran yang diperlukan dengan bukti kepemilikan hak atas tanah (HGB)

2. Tidak memerlukan biaya konstruksi untuk membangun infrastruktur dan fasilitas industri

3. Kajian studi AMDAL lebih sederhana (hanya UKL-UPL) dan pengecualian ANDALALIN

4. Proses pengurusan Ijin Bangunan melalui pengelola Kawasan Industri

5. Melalui program “Kemudahan Investasi Langsung Konstruksi” (KLIK) dari BKPM, investor dapat langsung membangun pabrik sementara perizinan di daerah diproses secara paralel

6. Dapat dimungkinkan untuk memperoleh fasilitas perpajakan & incentive daerah serta penetapan sebagai Objek Vital Nasional



INDONESIA DEVELOPMENT FORUM 2018

INSPIRE · IMAGINE · INNOVATE · INITIATE



HAL-HAL DASAR YANG DIPERLUKAN DALAM PERENCANAAN PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI

Penetapan
Kompetensi
Inti Industri
Daerah (KIID)

Peruntukan
lokasi Kawasan
Industri dalam
Rencana Tata
Ruang Wilayah
(RTRW)

Ketersediaan
Sumber Daya
Manusia
(SDM) yang
terkualifikasi

Penyediaan
Infrastruktur
dan Utilitas
Pendukung
(Suplai Listrik,
Suplai air baku,
Gas, ICT)

Pembentukan
Badan
Organisasi
Pengembangan
dan Pengelolaan
Kawasan
Industri



PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI MELALUI PENINGKATAN SERVICE LEVEL



1

MANAJEMEN DAN LAYANAN



4

HARMONISASI HUBUNGAN DAN
PEMBERDAYAAN MASYARAKAT



2

INFRASTRUKTUR DAN UTILITAS



5

MITRA STRATEGIS DAN
PEMASARAN



3

PENGENDALIAN DAMPAK DAN
PENGELOLAAN LINGKUNGAN

